


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-332/24-374/3</p> <hr/> <p>Datum: 28.06.2024. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Vester Srećka, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24) i DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 07/15), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 232, u zahvatu DUP-a "Bjelila – Rutke – Gorelac". Pored ostalih kat. parc. i veći dio katastarske parcele broj 438/4 KO Zankovići se nalazi u zahvatu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Vester Srećko</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Bjelila - Rutke - Gorelac«, urbanističke parcele UP 232, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije su:</p> <p>Namjena površine urbanističke parcele br. UP232 je stanovanje malih gustina u zelenilu.</p> <p>Površine za stanovanje</p> <p>Na površinama za stanovanje predviđeni su i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p>	

Illegible stamp or mark, possibly containing the word "urband".

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Stambena naselja treba da imaju 18 do 22% pratećih objekata koji opslužuju stanovanje:

- školu, obdanište, poštu, zdr.stanicu, biblioteku;
- objekte svakodnevnog snabdjevanja
- prostore za okupljanje-šetališta, centre isl.;
- slobodne prostore za igru djece.

Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Površine za stanovanje, u zavisnosti od tipa, imaju različite bruto gustine i to:
- male gustine u zelenilu do 40 stanovnika/ha;

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.

Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne



više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.

Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije. To – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm). U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije, odnosno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

	Stanovanje male gustine u zelenilu
Max. spratnost	3 etaže
Max. indeks zauzetosti	17 %
Max. indeks izgrađenosti	do 0,5
Preporučene površine parcela	min 600 m ²
Površine pod zelenilom	50 %

Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod dijela objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. dozvoljene BRGP prizemlja. U proračun ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prilazi objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.

Uslovi za izgradnju stambenih objekata male gustine predpostavljaju da stan ne smije biti mjesto nužnog boravka. Iako dobrim dijelom zavisi od ekonomskih mogućnosti, koje za većinu stanovništva danas nijesu najbolje, arhitektonsko rješenje treba da omogući afirmaciju životnog stila koji daje prednost stanovanju u prirodi, tradicionalnim porodičnim vrijednostima, sa prostorima koji će koristiti potrebi nadograđivanja znanjem i kulturom, kao i potrebi za druženjem njihovih korisnika.

Stambeni prostor čija se izgradnja preporučuje je na prelazu iz srednjeg u viši nivo



kvaliteta. On treba da je adaptabilan i neopterećen trajnim rješenjima, sa više soba, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, radnom sobom i bibliotekom, garderobom i više kupatila, sa garažom, trijemom i velikom terasom, ljetnjom kuhinjom i sa uređenim vrtom i voćnjakom.

Stambene jedinice veće površine i višeg kvaliteta stanovanja, treba da imaju prateće sadržaje - teretana, fitness, sauna, bazen. Na parcelama veće površine, ukoliko postoji želja investitora za izgradnjom luksuznijih rezidencijalnih objekata (vile sa bazenima i sl.), indeksi zauzetosti mogu biti i veći, ali u okviru predviđenog indeksa izgrađenosti i ne na uštrb predviđenih zelenih površina.

Viši kvalitet stanovanja treba obezbjediti i kod objekata u stambenim zonama srednje gustine, iako je u većini slučajeva riječ o objektima na parcelama nedovoljne površine, što je ograničavajući faktor. Posebno voditi računa da se kod izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, željeni kvalitet obezbijedi makar na lokacijama na kojima se postojeći objekti lošeg kvaliteta zamjenjuju novim. Stanovanje srednje gustine odnosi se, uglavnom, na već izgrađene zone, te se uslovi izgradnje moraju prilagođavati zatečenom stanju. Navedeni uslovi važe za izgradnju zamjenskih i novih objekata.

Na površinama za centralne djelatnosti planira se indeks zauzetosti parcela do 40 %, indeks izgrađenosti 1,5 i spratnost do 4 etaže, uz min 30 % površine parcele pod zelenilom.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².

Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevbinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

7.2. Pravila parcelacije:

U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, **mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a.**

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih



zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac« - grafički prilog »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije«.

Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.

Građevinska linija za novoplanirane objekte predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i od regulacione linije postavljena je na rastojanju od 5 m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele, osim kada je riječ o objektima u nizu, je 2.5 m. Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim *platnima*.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni,



ostećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sluzbeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Sluzbeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nepochodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karatkteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).
 Konceptija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a
- da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.
- Pored zastite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.
- U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru
- Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina.

Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbedjuje funkcionalnos pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem



obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

- Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,
- Urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)

- min 50 % površine parcele pod zelenilom

Zelenilo individualnih stambenih objekata-okućnice-ZO- DUP-om se planira izgradnja slobodnostojećih individualnih i višeporodičnih stambenih objekata i kuća u nizu. Zbog turističke promocije Sutomora mora se voditi računa o uređenju i ove pejzažne kategorije i predlaže se:

- prednje dvorište, predbašte moraju biti hortikulturno uređene,
- u zadnjem dvorištu formirati baštu, sa ukrasnim biljem i travnjacima, ali je moguće i formiranje povrtnjaka ili voćnjaka,
- *individualni stambeni objekti na strmim terenima* moraju da prate izohipse terena i moraju se inkorporirati u postojeće zelenilo. Denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena,
- preporučuje se formiranje drvoreda obodom parcele i uz saobraćajnice, a prema Jadranskoj magistrali, naročito gdje je reg. linija unutar parcele ozelenjavanje izvršiti živicom. Karakteristike za drvoredne sadnice date su kroz kategoriju-Zelenilo uz saobraćajnice,
- novoplanirani individualni i višeporodični stambeni objekti, treba da sadrže min. 30% zelenila, za stanovanje SS gustine, 40% za SMG stanovanje, odnosno 50% zelenila za tzv. SMG u zelenilu, u odnosu na urb. parcelu,
- na zelenim i slobodnim površinama moguće je postaviti nastrešnice i pergole sa puzavicama-za stanovanje na ravnim tereima,
- očuvati masline i maslinjake na UP, uz obavezu da dispozicija objekata zavisi od rasporeda maslina na parceli,
- staze i platoe izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,
- za slobodnostojeće *individualne objekte*-ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom

ogradom,

- o ogradni zid mora biti od prirodnih materijala –kamena,živica,
- o za kuće u nizu- moguće je organizovati predbašte bez ograda, sa travnjacima u prvom planu, dok je uz objekat moguća sadnja. Zadnje bašte mogu biti međusobno odvojene ogradnim zidovima,
- o prema postojećim i budućim parcelama maksimalno očuvati i uklopiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo stvarajući biološki zid,

Na ovaj način postigla bi se uniformnost individualnih stanbenih naselja, a razlika bi se ogledala kroz različite hortikulturene kompozicije.

Za postojeće objekte preporučuje se radi popravljavanja slike naselja, umesto ograda od čvrstog materijala podizanje živih-zelenih ograda, izgradnja pergola sa puzavicama, verikalno ozelenjavanje terasa, potopnih zidova, a na nekim objektima i krovno ozelenjavanje, gdje je to moguće.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13 OSTALI USLOVI:

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			



	Preko 140	0,11	15,51	18	9	9
	<p>Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³</p> <p>Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.</p> <p>Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapremine 1,3m³ - zapremine 3 m³ i - zapremine 5m³. 					
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:					
	/					
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:					
	/					
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:					
	/					
17	PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU:					
	<p>Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.</p>					
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>					
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>					
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p>					
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:					
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi 					

određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojoniizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikrosezmičkim podacima.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proačun dinamičkog odziva geoloskog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke

	<p>parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.</p> <p>2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP 232
	Maksimalni indeks zauzetosti:	17%
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	0,5
	Bruto građevinska površina objekata:	Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.
	Maksimalna spratnost objekata:	<p>Vertikalni gabarit – do 3 nadzemne etaže</p> <p>Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.</p> <p>Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji.</p> <p>Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.</p>
	Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:</p> <p>- kota prizemlja novih objekata na</p>



	<p>ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote; - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta <p>Kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivelete javnog puta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.</p> <p>Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm).</p> <p>Na mjestima gdje je to bilo izvodljivo planirana je izgradnja parkirališta, a ostale potrebe za parkiranjem vršiče se u okviru vlasničkih parcela. Na svim novoprojektovanim parkiralištima usvojen je sistem upravnog parkiranja, sa dimenzijama mjesta od 2,50×5,00m.</p> <p>Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi po normativima iz GUP-a, tj. 1.1 PM po stanu. Normativi daju potreban broj parkirnih mjesta za određeni stepen individualne motorizacije, sagledavajući</p>



	<p>pri tome i mogućnosti prostora.</p> <p>Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1-1.2 parking mjesta po stambenoj jedinici i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.</p> <p>Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, poštujući navedene normative iz GUP-a.</p> <p>Ukoliko se pokaže potreba za dopunskim kapacitetima za parkiranjem vozila iste treba rješavati podzemnim garažama u okviru urbanističkih parcela.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.</p> <p>U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivenne tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.</p> <p>Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.</p> <p>Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji



- nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.

Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjevati



		<ul style="list-style-type: none"> - toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa - obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
		Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar; - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana. 	



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Crna Gora
OPŠTINA BAR

OAHJEN
- 179

Primljeno: 08.05.2024.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332	24	374	

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-901/2024

07.05.2024. godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE BAR
mr Ognjen Leković**

Veza: Vaš zahtjev i broj 07-332/24-374/2 od 29.04.2024.god.


U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji, za dostavu kopije plana i lista nepokretnosti za kat. parcelu broj 438/4 KO Zankovići, dostavljamo Vam traženo

S poštovanjem,

Prolog:

- kopija plana
- list nepokretnosti broj 3993 KO Zankovići



Ovlašćeno službeno lice: 
Vesna Kicović, ing. geodezije

C R N A G O R A

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-901/2024

Datum: 07.05.2024.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 438/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
668
500
985
9

4
668
500
985
9

438/4

4
668
500
985
9

4
668
500
985
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-14084/2024

Datum: 07.05.2024

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3993 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
438	4		4 6	16/11/2022	ZGRADA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		356	8.01
								356	8.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1812982772018	VESTEK PAVEL SREČKO Podgorička br.37, Sutomore Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-292/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ne teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mješta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog, prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-374/3
Bar, 28.06.2024. godine

IZVOD IZ DUP-A "BJELILA – RUTKE - GORELAC"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj **UP232**.



Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing./arh.

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA

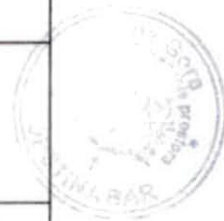
1:1000

LIST BR.

05.

DATUM

2014.

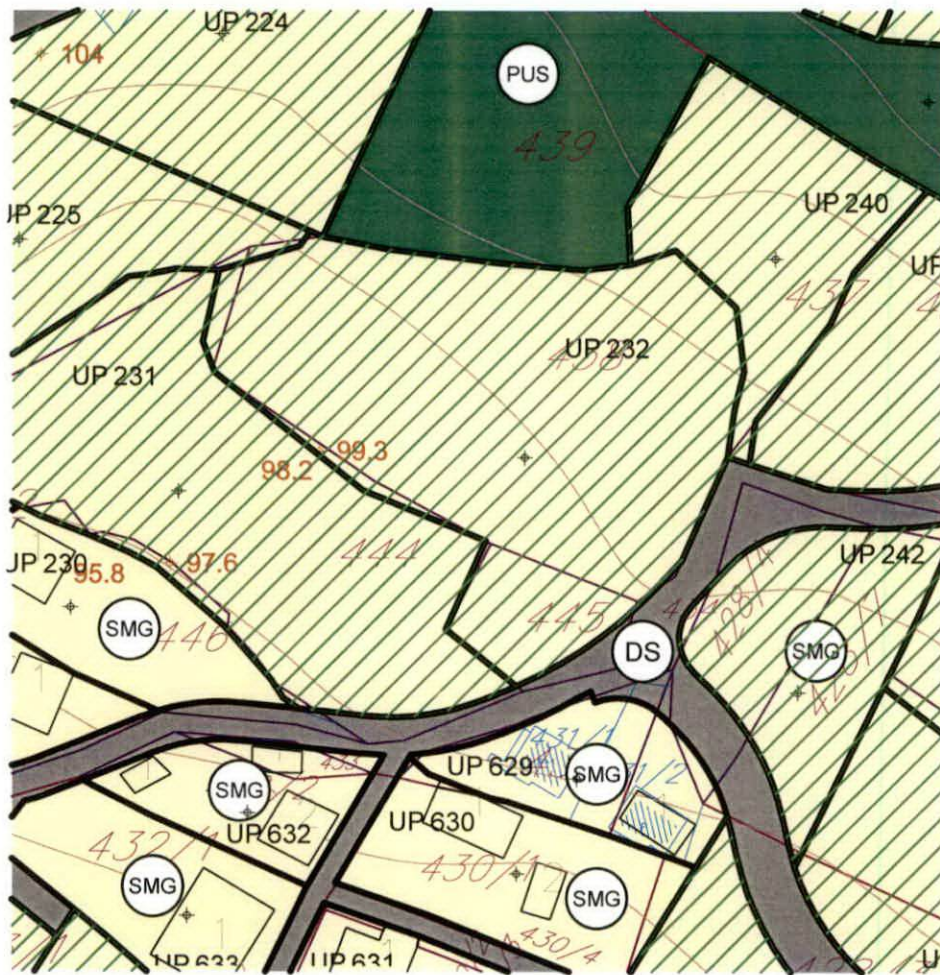




LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE |
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE SA ZELENILOM
STAMBENIH OBJEKATA |
| | POVRŠINE ZA STANOVANJE
SREDNJE GUSTINE |
| | POVRŠINE ZA CENTRALNE
DJELATNOSTI |
| | POVRŠINE ZA SPORT I
REKREACIJU |
| | ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA -
KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE
ILI KOMPLEKSI |
| | POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU
INFRASTRUKTURU |
| | POVRŠINE ZA ELEKTROENER.
INFRASTRUKTURU |
| | POVRŠINE ZA GROBLJA |
| | POVRŠINE JAVNE NAMJENE |
| | POVRŠINE ZA SPECIJALNE
NAMJENE |
| | POVRŠINSKE VODE |
| | DRUMSKI SAOBRAĆAJ |
| | SAKRALNA ARHITEKTURA -
CRKVA |
| | BRZA SAOBRAĆAJNICA |
| | ZAŠTITNI POJAS
ŽELJEZNIČKE PRUGE |
| | GRANICA DETALJNOG PLANA |





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I
REGULACIJE**

RAZMJERA

1:1000

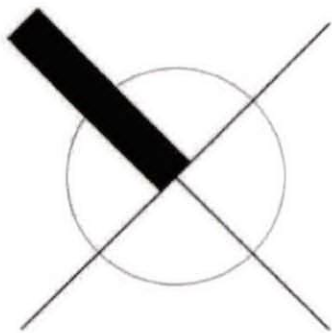
LIST BR.

06.

DATUM

2014.

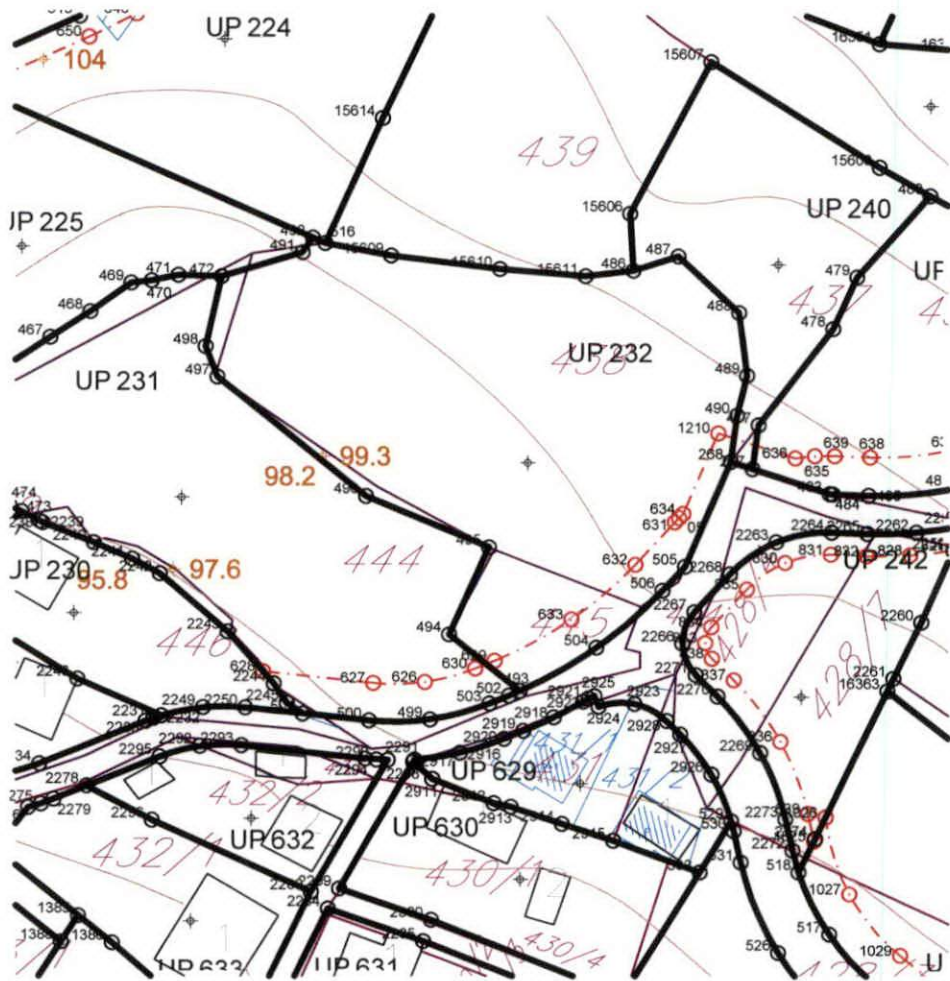




LEGENDA:

	REGULACIONA LINIJA
	01 ⁰¹ GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI
	GRANICA DETALJNOG PLANA





TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

918.25	4668217.54	72	6585422.08	4668449.32	143	6585578.75	4668417.77	214	6585174.40	4668767.19	285	6585262.33	4668908.36	356	6585530.16	4668764.87	427	6585930.63	4668539.80	498	6585924.87	4668469.70
914.19	4668210.89	73	6585448.31	4668458.76	144	6585567.19	4668424.50	215	6585174.58	4668765.20	286	6585271.86	4668909.39	357	6585532.50	4668772.35	428	6585949.47	4668561.29	499	6585954.40	4668420.56
915.81	4668197.41	74	6585458.55	4668438.51	145	6585357.63	4668613.28	216	6585201.99	4668767.72	287	6585280.91	4668912.51	358	6585524.87	4668774.84	429	6585946.98	4668566.71	500	6585946.39	4668420.52
988.75	4668210.83	75	6585432.22	4668434.71	146	6585383.18	4668577.57	217	6585205.52	4668767.60	288	6585288.66	4668918.14	359	6585534.78	4668775.29	430	6585948.38	4668562.24	501	6585937.61	4668421.34
916.32	4668663.87	76	6585447.36	4668362.94	147	6585423.13	4668554.60	218	6585196.34	4668891.11	289	6585279.31	4668891.94	360	6585532.80	4668776.24	431	6585946.15	4668578.22	502	6585964.67	4668423.70
916.42	4668663.54	77	6585424.86	4668375.26	148	6585435.29	4668534.69	219	6585201.04	4668894.10	290	6585304.43	4668893.95	361	6585610.07	4668782.73	432	6585948.53	4668574.32	503	6585962.12	4668422.66
915.52	4668642.89	78	6585456.66	4668379.41	149	6585451.12	4668520.19	220	6585192.13	4668887.45	291	6585319.86	4668891.45	362	6585606.94	4668782.13	433	6585949.78	4668566.49	504	6585976.16	4668430.03
912.08	4668630.22	79	6585438.01	4668403.67	150	6585458.55	4668469.25	221	6585529.14	4668894.39	292	6585529.17	4668891.72	363	6585652.22	4668785.08	434	6585941.73	4668579.31	505	6585982.82	4668440.79
915.60	4668632.23	80	6585461.94	4668399.30	151	6585356.59	4668614.53	222	6586452.69	4667966.05	293	6585291.57	4668921.40	364	6585645.70	4668633.35	435	6585910.63	4668545.95	506	6585984.87	4668437.63
9315.67	4668632.34	81	6585432.95	4668387.37	152	6585355.58	4668589.63	223	6586437.17	4667948.94	294	6585301.21	4668894.92	365	6585639.90	4668622.18	436	6585897.12	4668569.64	507	6585926.38	4668529.70
9305.40	4668635.33	82	6585499.11	4668432.42	153	6585352.49	4668600.81	224	6586458.71	4667972.69	295	6585233.42	4668869.95	366	6585636.33	4668617.07	437	6585883.62	4668512.85	508	6585934.03	4668536.13
9307.61	4668632.77	83	6585545.79	4668390.05	154	6585352.48	4668600.99	225	6586458.43	4667976.40	296	6585263.66	4668847.56	367	6585632.89	4668615.14	438	6585879.98	4668510.59	509	6585934.55	4668536.61
9308.38	4668631.85	84	6585576.13	4668359.45	155	6585390.66	4668560.83	226	6586454.13	4667964.67	297	6585286.94	4668853.83	368	6585633.15	4668605.80	439	6585884.44	4668514.78	510	6585916.84	4668522.34
95296.59	4668643.79	85	6585590.62	4668347.60	156	6585366.73	4668579.61	227	6586279.50	4668552.14	298	6585285.86	4668853.53	369	6585329.25	4668496.34	440	6585864.23	4668521.29	511	6585918.14	4668524.05
95203.01	4668637.85	86	6585584.22	4668321.82	157	6585363.74	4668581.39	228	6586275.19	4668557.16	299	6585299.60	4668859.43	370	6585392.75	4668508.18	441	6585846.99	4668520.59	512	6585913.26	4668515.57
95303.07	4668637.79	87	6585562.70	4668294.77	158	6585410.69	4668535.17	229	6586284.02	4668547.30	300	6585413.73	4668871.71	371	6585382.11	4668522.98	442	6585782.09	4668509.12	513	6585918.00	4668518.14
95263.21	4668654.55	88	6585560.62	4668267.73	159	6585408.99	4668536.55	230	6586291.34	4668540.23	301	6585310.36	4668868.14	372	6585411.18	4668519.19	443	6585784.97	4668507.87	514	6585917.02	4668520.19
95283.30	4668653.69	89	6585547.26	4668276.87	160	6585419.80	4668525.88	231	6586299.08	4668533.63	302	6585334.69	4668893.85	373	6585417.90	4668490.48	444	6585779.08	4668509.03	515	6585908.40	4668513.23
95269.68	4668649.16	90	6585513.84	4668315.71	161	6585414.86	4668536.25	232	6586271.83	4668691.99	303	6585418.37	4668792.02	374	6585416.34	4668478.40	445	6585775.05	4668509.69	516	6585940.62	4668482.44
95283.06	4668606.80	91	6585508.57	4668328.36	162	6585412.87	4668535.32	233	6586282.05	4668679.26	304	6585411.90	4668799.93	375	6585416.13	4668477.61	446	6585770.97	4668509.22	517	6586006.83	4668393.31
95254.46	4668634.23	92	6585493.63	4668364.60	163	6585420.05	4668512.96	234	6586289.19	4668671.07	305	6585425.59	4668784.86	376	6585415.86	4668476.60	447	6585779.65	4668529.82	518	6586002.78	4668400.54
95254.20	4668636.57	93	6585487.63	4668417.73	164	6585421.74	4668514.41	235	6586286.52	4668669.16	306	6585403.49	4668767.12	377	6585410.14	4668476.60	448	6585777.26	4668528.64	519	6586038.16	4668365.00
95292.37	4668675.28	94	6585263.04	4668803.41	165	6585423.74	4668515.09	236	6586280.60	4668651.00	307	6585410.48	4668754.73	378	6585401.50	4668496.01	449	6585838.03	4668438.54	520	6586013.02	4668386.56
95288.39	4668579.05	95	6585265.00	4668804.56	166	6585420.22	4668509.71	237	6586271.83	4668639.06	308	6585408.98	4668757.06	379	6585413.32	4668513.20	450	6585838.63	4668443.45	521	6586030.71	4668433.00
95281.44	4668584.70	96	6585274.55	4668786.91	167	6585419.83	4668510.74	238	6586176.13	4668732.99	309	6585412.81	4668748.06	380	6585415.12	4668750.10	451	6585846.38	4668456.13	522	6585836.44	4668431.54
95297.14	4668568.78	97	6585280.12	4668773.61	168	6585450.85	4668477.16	239	6586178.75	4668736.64	310	6585412.45	4668749.13	381	6585416.33	4668502.55	452	6585872.69	4668404.88	523	6585864.15	4668419.19
95295.72	4668570.94	98	6585281.56	4668766.24	169	6585418.66	4668458.00	240	6586177.91	4668737.89	311	6585411.65	4668751.65	382	6585406.38	4668529.81	453	6585872.34	4668421.01	524	6585817.38	4668430.49
95303.62	4668551.31	99	6585285.85	4668767.42	170	6585419.10	4668467.32	241	6586201.21	4668753.61	312	6585437.43	4668754.98	383	6585400.50	4668539.89	454	6585841.31	4668434.84	525	6585824.82	4668432.47
95318.65	4668536.47	100	6585406.00	4668628.15	171	6585252.09	4668824.22	242	6586202.88	4668754.71	313	6585413.21	4668746.99	384	6585435.56	4668427.22	455	6585888.06	4668508.55	526	6586000.07	4668389.87
95315.69	4668450.55	101	6585434.86	4668617.84	172	6585419.80	4668844.54	243	6586178.94	4668721.69	314	6585430.72	4668780.53	385	6585436.17	4668395.30	456	6585899.67	4668507.02	527	6586008.59	4668380.17
95321.98	4668532.68	102	6585367.79	4668623.19	173	6585223.52	4668820.45	244	6586176.50	4668728.51	315	6585436.13	4668776.55	386	6585438.44	4668411.57	457	6585890.73	4668505.30	528	6586035.50	4668358.12
95285.59	4668670.12	103	6585368.91	4668623.57	174	6585167.63	4668834.00	245	6586180.06	4668708.76	316	6585446.92	4668769.12	387	6585466.12	4668383.48	458	6585877.95	4668502.56	529	6585993.90	4668407.27
95255.52	4668665.99	104	6585375.46	4668625.58	175	6585300.32	4668754.22	246	6586179.90	4668714.51	317	6585447.92	4668768.46	388	6585468.33	4668383.48	459	6585885.69	4668508.28	530	6585994.23	4668405.96
95252.64	4668664.68	105	6585396.78	4668573.21	176	6585317.33	4668751.24	247	6586118.43	4668477.78	318	6585440.69	4668753.43	389	6585686.91	4668364.83	460	6585857.74	4668474.56	531	6585995.17	4668401.84
95250.45	4668663.59	106	6585385.24	4668579.85	177	6585269.62	4668761.26	248	6586119.82	4668475.29	319	6585451.35	4668748.35	390	6585682.91	4668361.43	461	6585859.46	4668477.14	532	6585989.75	4668400.53
95233.21	4668685.49	107	6585359.65	4668616.52	178	6585270.35	4668759.10	249	6586124.46	4668478.77	320	6585420.48	4668735.69	391	6585637.62	4668357.04	462	6585871.70	4668495.26	533	6585978.85	4668381.99
95220.76	4668699.92	108	6585499.04	4668476.91	179	6585270.23	4668757.06	250	6586128.94	4668487.61	321	6585414.22	4668744.87	392	6585650.58	4668373.95	463	6585856.07	4668471.96	534	6585979.77	4668383.99
95199.75	4668716.13	109	6585484.77	4668468.79	180	6585283.16	4668756.09	251	6586133.51	4668500.27	322	6585437.27	4668725.56	393	6585646.60	4668346.10	464	6585886.06	4668457.04	535	6585998.60	4668350.58
95322.12	4668646.55	110	6585493.44	4668455.78	181	6585265.48	4668762.44	252	6586133.24	4668506.93	323	6585429.25	4668729.54	394	6585638.06	4668324.76	465	6585881.99	4668458.53	536	6585971.94	4668362.52
9338.71	4668666.71	111	6585499.92	4668445.61	182	6585267.58	4668762.28	253	6586097.52	4668525.57	324	6585463.62	4668742.51	395	6585631.87	4668326.78	466	6585898.11	4668466.71	537	6585999.72	4668352.11
93284.09	4668707.41	112	6585510.72	4668453.29	183	6585234.81	4668767.21	254	6586086.24	4668519.12	325	6585453.03	4668718.49	396	6585621.14	4668335.56	467	6585904.52	4668470.93	538	6586022.73	4668340.00
93285.25	4668715.79	113	6585507.17	4668491.01	184	65																

TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

6586354.66	4668551.71	15408	6586528.67	4667757.41	15479	6586372.05	4667686.60	15550	6587295.94	4667479.70	15621	6585871.02	4668679.83	15692	6587390.87	4666798.23	15763	6586793.21	4667858.24	15834	6586491.85	4667644.56
6586629.20	4668608.22	15409	6586635.47	4667761.09	15480	6586351.46	4667746.29	15551	6587293.07	4667478.54	15622	6585851.35	4668672.03	15693	6587390.50	4666796.38	15764	6586783.38	4667841.35	15835	6586505.08	4667651.70
6586630.25	4668599.87	15410	6586522.49	4667749.23	15481	6586352.71	4667746.32	15552	6587289.30	4667476.50	15623	6585847.16	4668670.29	15694	6587389.81	4666794.97	15765	6586784.08	4667814.21	15836	6586515.06	4667666.70
6586631.30	4668595.46	15411	6586172.89	4668143.59	15482	6586355.61	4667741.15	15553	6587306.06	4667209.98	15624	6585837.72	4668654.41	15695	6587389.34	4666793.74	15766	6586775.58	4667806.01	15837	6586554.13	4667687.04
6586630.66	4668592.84	15412	6586173.48	4668128.94	15483	6586357.82	4667735.99	15554	6587312.12	4667203.33	15625	6585820.83	4668648.87	15696	6587389.34	4666792.54	15767	6586751.19	4667816.69	15838	6586565.47	4667728.88
6586629.33	4668587.84	15413	6586143.06	4668132.57	15484	6586170.74	4667751.50	15555	6586553.89	4667801.37	15626	6585377.17	4668697.56	15697	6587389.34	4666792.18	15768	6586744.61	4667811.84	15839	6586594.95	4667728.88
6586629.78	4668599.12	15414	6586160.37	4668130.12	15485	6587182.79	4667746.14	15556	6586556.05	4667794.43	15627	6585379.46	4668697.75	15698	6587389.02	4666790.44	15769	6586754.12	4667792.23	15840	6586597.90	4667729.13
6586631.42	4668570.68	15415	6586143.60	4668120.40	15486	6586196.99	4667740.86	15557	6586709.00	4667936.14	15628	6585375.69	4668695.81	15699	6587388.01	4666788.31	15770	6586748.76	4667790.22	15841	6586597.96	4667733.15
6586633.09	4668584.74	15416	6586142.53	4668127.19	15487	6587157.05	4667729.37	15558	6586715.97	4667936.74	15629	6585816.16	4668699.62	15700	6587386.74	4666786.85	15771	6586714.44	4667789.73	15842	6586485.88	4667646.62
6586633.21	4668580.92	15417	6586145.99	4668108.50	15488	6587129.96	4667737.76	15559	6586708.68	4667939.24	15630	6585826.08	4668704.81	15701	6587385.16	4666785.21	15772	6586706.32	4667777.99	15843	6586491.05	4667642.65
6586633.40	4668577.11	15418	6586144.06	4668113.54	15489	6587138.46	4667761.67	15560	6586707.62	4667946.53	15631	6585822.20	4668660.71	15702	6587383.25	4666783.80	15773	6586667.50	4667785.30	15844	6586486.73	4667645.49
6586632.79	4668572.94	15419	6586150.69	4668105.84	15490	6587153.18	4667731.76	15561	6586708.26	4667944.32	15632	6585816.25	4668663.29	15703	6587381.19	4666782.81	15774	6586664.98	4667770.90	15845	6586527.81	4667667.53
6586633.90	4668558.65	15420	6586186.57	4668126.57	15491	6586203.35	4667996.56	15562	6586713.86	4667942.24	15633	6585806.80	4668666.28	15704	6587378.44	4666781.40	15775	6586653.45	4667767.89	15846	6586522.77	4667663.97
6586633.87	4668564.40	15421	6586909.87	4667832.71	15492	6586177.34	4668010.72	15563	6586642.54	4668181.72	15634	6585833.49	4668680.32	15705	6587375.32	4666780.37	15776	6586651.09	4667767.27	15847	6586496.08	4667643.86
6586633.49	4668565.98	15422	6586913.74	4667830.51	15493	6586181.07	4668022.74	15564	6585579.61	4668388.96	15635	6585818.91	4668686.64	15706	6587371.79	4666779.30	15777	6586638.12	4667755.44	15848	6586550.74	4667682.34
6586630.38	4668548.86	15423	6586920.67	4667827.11	15494	6586183.65	4668029.43	15565	6585582.24	4668394.16	15636	6585820.42	4668689.26	15707	6587368.62	4666778.54	15778	6586639.57	4667739.41	15849	6586541.87	4667675.93
6586631.10	4668548.97	15424	6586925.54	4667831.14	15495	6586210.46	4668013.69	15566	6585580.73	4668392.43	15637	6585829.41	4668706.55	15708	6587368.47	4666778.50	15779	6586617.85	4667732.52	15850	6586533.03	4667670.79
6586631.83	4668552.06	15425	6586935.12	4667847.39	15496	6586213.26	4668012.62	15567	6585580.01	4668390.26	15638	6585831.54	4668704.52	15709	6587269.05	4666785.47	15780	6586617.65	4667732.47	15851	6586569.38	4667702.68
6586630.54	4668512.35	15426	6586922.33	4667854.60	15497	6586222.88	4667979.97	15568	6585584.53	4668394.34	15639	6585837.46	4668700.23	15710	6587273.40	4666784.97	15781	6586641.72	4667737.84	15852	6586560.71	4667693.67
6586634.77	4668515.46	15427	6586904.72	4667851.47	15498	6586240.23	4667996.93	15569	6585586.24	4668392.62	15640	6585840.01	4668693.40	15711	6587272.47	4666784.59	15782	6586640.20	4667754.63	15853	6586558.19	4667690.36
6586634.42	4668520.51	15428	6586920.56	4667855.59	15499	6586226.42	4668008.84	15570	6585589.88	4668662.62	15641	6586701.76	4667968.39	15712	6587268.41	4666781.28	15783	6586652.07	4667765.46	15854	6586590.12	4667715.89
6586634.62	4668524.73	15429	6586909.38	4667862.15	15500	6586233.60	4668005.64	15571	6585674.28	4668671.78	15642	6586700.89	4667965.03	15713	6586904.59	4667110.52	15784	6586666.17	4667769.15	15855	6586581.76	4667710.89
6586638.16	4668520.73	15430	6586908.77	4667861.54	15501	6586217.92	4668010.61	15572	6585679.71	4668681.16	15643	6586690.63	4668006.80	15714	6586896.52	4667116.22	15785	6586676.52	4667783.05	15856	6586579.88	4667709.47
6586635.48	4668509.69	15431	6586893.39	4667857.68	15502	6586711.65	4668106.96	15573	6585678.41	4668689.61	15644	6586694.37	4668006.18	15715	6586897.96	4667118.79	15786	6586707.19	4667775.72	15857	6586601.36	4667733.02
6586636.49	4668545.91	15432	6586923.54	4667859.71	15503	6586708.40	4668101.35	15574	6585677.49	4668685.25	15645	6586697.14	4667984.19	15716	6586905.73	4667111.33	15787	6586715.49	4667787.74	15858	6586598.87	4667726.02
6586636.05	4668540.18	15433	6586384.39	4667877.45	15504	6586707.65	4668100.02	15575	6585673.20	4668682.04	15646	6586670.00	4667992.71	15717	6586665.81	4667801.14	15788	6586749.45	4667788.23	15859	6586596.99	4667723.26
6586636.26	4668535.97	15434	6586379.85	4667883.82	15505	6586706.55	4668096.21	15576	6585672.23	4668685.17	15647	6586667.58	4668000.82	15718	6586667.13	4667818.97	15789	6586753.79	4667791.51	15860	6586593.56	4667732.78
6586633.62	4668533.62	15435	6586376.73	4667888.37	15506	6586704.38	4668087.76	15577	6585671.06	4668686.30	15648	6586659.94	4668011.22	15719	6586728.80	4667805.13	15790	6586746.98	4667811.11	15861	6586564.44	4667712.87
6586634.44	4668541.59	15436	6586373.54	4667892.06	15507	6586113.53	4668589.41	15578	6585943.68	4668545.46	15649	6586695.92	4667966.76	15720	6586720.21	4667934.54	15791	6586751.44	4667803.64	15862	6586551.22	4667689.99
6586633.73	4668519.74	15437	6586371.57	4667893.86	15508	6586211.88	4668590.73	15579	6585940.38	4668542.09	15650	6586693.81	4667967.79	15721	6586718.28	4667934.03	15792	6586776.00	4667803.64	15863	6586515.49	4667669.85
6586632.67	4668523.97	15438	6586365.91	4667899.35	15509	6586155.46	4668616.16	15580	6585954.77	4668554.48	15651	6586691.94	4667969.04	15722	6586660.22	4667796.34	15793	6586786.10	4667813.38	15864	6586502.50	4667654.87
6586632.77	4668525.06	15439	6586359.69	4667904.38	15510	6586146.77	4668610.55	15581	6585947.72	4668549.96	15652	6586678.99	4667977.21	15723	6586658.22	4667790.51	15794	6586785.39	4667840.84	15865	6586244.50	4667499.61
6586634.33	4668528.64	15440	6586378.64	4667916.41	15511	6586138.15	4668608.81	15582	6585946.85	4668548.95	15653	6586677.98	4667930.18	15724	6586660.83	4667722.17	15795	6586794.55	4667856.56	15866	6587242.62	4667511.33
6586633.94	4668516.71	15441	6586386.56	4667916.26	15512	6586103.36	4668643.23	15583	6586081.36	4668515.54	15654	6586683.87	4667923.38	15725	6586660.29	4667725.52	15796	6586813.10	4667862.31	15867	6587239.03	4667036.58
6586635.62	4668538.82	15442	6586395.72	4667915.17	15513	6586106.57	4668646.21	15584	6586078.73	4668518.47	15655	6586778.00	4668874.70	15726	6586612.73	4667730.38	15797	6586829.70	4667859.53	15868	6587236.06	4667044.08
6586635.11	4668526.96	15443	6586404.93	4667914.28	15514	6586109.38	4668647.64	15585	6585963.14	4668545.32	15656	6585775.35	4668793.52	15727	6586615.86	4667734.60	15798	6586862.57	4667878.66	15869	6587235.89	4667044.59
6586634.01	4668523.89	15444	6586408.29	4667902.84	15515	6586111.93	4668646.57	15586	6586116.04	4668548.55	15657	6585772.05	4668772.03	15728	6586616.85	4667735.21	15799	6586864.58	4667891.59	15870	6587252.17	4667035.08
6586639.44	4668537.31	15445	6586410.92	4667896.25	15516	6586113.93	4668644.94	15587	6586112.06	4668476.42	15658	6585773.69	4668774.26	15729	6586645.14	4667732.27	15800	6586889.61	4667907.68	15871	6587242.69	4667029.39
6586637.05	4668545.92	15446	6586413.71	4667888.18	15517	6586115.15	4668642.95	15588	6586095.91	4668497.04	15659	6585774.99	4668775.99	15730	6586634.18	4667725.77	15801	6586910.97	4667904.05	15872	6587285.54	4667474.46

TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE GL1

86346.1221.4668288.9022	569 6586365.0722.4668396.5293	640 6586039.5390.4668463.4514	711 6585818.9905.4668565.0136	782 6586135.1336.4668123.1925	853 6586270.3287.4668047.3296	925 6586629.6439.4667539.6825
86362.5954.4668287.8758	570 6586359.7303.4668406.4207	641 6586038.4494.4668462.8167	712 6585767.4088.4668585.1213	783 6586135.4927.4668120.7720	854 6586282.8728.4668038.2679	926 6586635.2198.4667536.1280
86329.6198.4668289.2173	571 6586334.7040.4668424.2846	642 6586036.0992.4668461.3712	713 6586135.0068.4668271.8535	784 6586133.4263.4668131.8272	855 6586712.2325.4668231.0558	927 6586640.1767.4667536.7866
86290.6661.4668287.1333	572 6586347.8411.4668415.9029	643 6586040.6566.4668464.0353	714 6586127.1485.4668276.6789	785 6586134.6899.4668125.5938	856 6586726.0186.4668211.7732	928 6586653.3446.4667551.6403
86421.5509.4668284.4153	573 6586305.9454.4668433.5286	644 6585929.3273.4668525.6607	715 6586105.8119.4668294.1363	786 6586254.7201.4668014.9502	857 6586724.5760.4668208.0521	929 6586190.6262.4668771.2590
86384.4976.4668284.2598	574 6586320.1260.4668429.7903	645 6585937.4328.4668532.4667	716 6586143.8676.4668269.2995	787 6586259.1908.4668011.5388	858 6586723.9704.4668199.0809	930 6586188.2404.4668774.3721
86142.9699.4668286.9654	575 6586276.0108.4668441.4203	646 6585915.8666.4668513.5411	717 6586247.9157.4668609.3591	788 6586261.0704.4668010.9852	859 6586723.5074.4668195.3795	931 6586184.0390.4668770.1715
86148.6927.4668285.9377	576 6586221.4824.4668442.1861	647 6585921.9023.4668516.9694	718 6586234.3032.4668618.7028	789 6586261.8582.4668010.6849	860 6586722.1426.4668187.0844	932 6586181.8836.4668768.7325
86118.0547.4668306.0844	577 6586081.4648.4668530.3081	648 6585920.5918.4668519.6847	719 6586237.3710.4668616.3340	790 6586262.5485.4668000.6297	861 6586720.1106.4668180.7136	933 6586175.7746.4668770.5940
86137.9136.4668289.8362	578 6586090.1777.4668522.2031	649 6585894.4370.4668503.6726	720 6586245.1569.4668611.3190	791 6586731.0610.4668008.3029	862 6586735.5512.4668090.0282	934 6586174.3524.4668773.3073
85999.2729.4668182.7913	579 6586120.7187.4668483.2012	650 6585909.6276.4668510.4985	721 6586226.6367.4668628.4997	792 6586734.0940.4668008.4579	863 6586736.7097.4668092.1102	935 6586170.9504.4668781.2773
85985.5684.4668150.6469	580 6586047.9874.4668541.7846	651 6585875.8414.4668492.4566	722 6586231.6821.4668621.5580	793 6586724.0945.4668007.4452	864 6586739.3208.4668094.1700	936 6586166.9747.4668785.6808
86019.2915.4668246.4367	581 6586070.6723.4668535.3208	652 6585882.4362.4668499.8680	723 6586248.8540.4668321.7893	794 6586728.0275.4668008.4454	865 6586741.5608.4668094.1700	937 6586166.6397.4668786.8220
86005.6122.4668200.1193	582 6586061.7611.4668654.6581	653 6585842.8011.4668440.0248	724 6586258.5453.4668318.5839	795 6586723.6902.4667993.5633	866 6586745.3053.4668092.3538	938 6586170.7108.4668791.3625
86028.1478.4668276.4261	583 6586033.9360.4668626.6857	654 6585842.9025.4668440.8430	725 6586260.4737.4668306.9503	796 6586719.1277.4667995.4543	867 6586758.5382.4668081.5591	939 6586173.3987.4668799.7517
86020.1424.4668249.3176	584 6586095.4733.4668686.6407	655 6585850.7029.4668453.6203	726 6586280.8171.4668324.5469	797 6586721.6978.4668004.1703	868 6586769.6333.4668073.1946	940 6586159.4067.4668781.0411
86031.4833.4668288.6600	585 6586089.1759.4668682.2133	656 6585852.3970.4668456.3953	727 6586490.7885.4668383.7251	798 6587212.6062.4667124.3749	869 6586772.7034.4668078.3834	941 6586164.4908.4668775.3893
86031.6693.4668281.2863	586 6586081.1732.4668682.1782	657 6585850.7704.4668466.8350	728 6586501.3484.4668381.1623	799 6587210.2306.4667122.5126	870 6586722.0295.4668068.1761	942 6586164.4904.4668770.6006
86030.0593.4668275.8350	587 6586115.0336.4668690.8838	658 6585861.1403.4668470.6177	729 6586506.3237.4668379.7440	800 6587247.2044.4667450.0717	871 6586725.9447.4668072.5583	943 6586170.0266.4668763.2278
86012.5311.4668304.0410	588 6586105.6066.4668688.8538	659 6585863.5973.4668470.3445	730 6586449.7974.4668392.0508	801 6587247.9476.4667446.8961	872 6586727.7937.4668076.8624	944 6586177.7872.4668759.5950
86027.0193.4668294.5320	589 6586102.9085.4668688.6239	660 6585874.5477.4668425.5032	731 6586459.1868.4668387.9465	802 6587249.8738.4667434.3722	873 6586731.4795.4668082.7104	945 6587299.8157.4667380.4737
85997.5408.4668312.7369	590 6586165.1758.4668721.7630	661 6585843.3489.4668439.4085	732 6586480.0589.4668385.4445	803 6586782.6855.4667434.2155	874 6586738.9541.4668128.9416	946 6587275.8408.4667371.2586
85989.0613.4668314.9398	591 6586162.4748.4668721.4331	662 6585169.8117.4668856.4479	733 6586433.2780.4668467.7199	804 6586780.4760.4667436.2486	875 6586743.4459.4668120.2297	947 6587291.0225.4667376.3597
85996.9188.4668310.7982	592 6586123.6460.4668695.2217	663 6585161.5893.4668850.6880	734 6586435.2051.4668432.0625	805 6586779.5905.4668031.8668	876 6586738.6693.4668112.5911	948 6587307.4459.4667386.4758
85976.9010.4668320.8405	593 6586167.6493.4668717.0113	664 6585161.2962.4668850.5182	735 6586444.2413.4668400.6609	806 6586787.4630.4668026.5160	877 6586734.0566.4668104.9126	949 6587321.4720.4667400.3789
85981.0891.4668318.8561	594 6586167.0355.4668719.7810	665 6585184.8745.4668872.9003	736 6586420.7230.4668463.7187	807 6586799.6544.4668006.5044	878 6586729.6752.4668097.3774	950 6586705.8090.4667999.7874
86207.0040.4668148.7117	595 6586171.1959.4668779.2222	666 6585181.8745.4668869.3462	737 6586422.0215.4668460.3829	808 6586795.3840.4668003.9028	879 6586695.0263.4668111.2023	951 6586696.9677.4667999.8090
86185.4226.4668152.9955	596 6586168.4465.4668693.9619	667 6585176.9092.4668863.5505	738 6586430.8172.4668443.1664	809 6586802.9626.4667991.4628	880 6586694.8048.4668118.3154	952 6586694.6541.4667950.8726
86198.8581.4668150.1466	597 6586167.9058.4668714.1868	668 6585199.6510.4668887.3370	739 6586418.7842.4668478.4815	810 6586770.3830.4668029.4528	881 6586701.5909.4668126.8257	953 6586694.7187.4667957.1284
86168.3228.4668158.0513	598 6586222.6367.4668609.1319	669 6585195.6772.4668883.9301	740 6586419.7591.4668472.5211	811 6586794.9101.4667987.8869	882 6586702.9683.4668129.4669	954 6586696.8375.4667926.8399
86172.2210.4668156.7830	599 6586219.8081.4668612.3925	670 6585188.1284.4668876.3209	741 6586420.1201.4668467.2471	812 6586791.0312.4667992.3668	883 6586702.9683.4668129.4669	955 6586695.2666.4667940.4347
86444.7280.4668207.8380	600 6586178.3806.4668666.0618	671 6585204.1201.4668890.0618	742 6586416.7145.4668484.1555	813 6586784.4550.4667999.9616	884 6586710.0151.4668136.5120	956 6586695.9037.4667944.6463
86436.0854.4668237.2158	601 6586241.6962.4668594.6939	672 6585208.8642.4668892.0007	743 6586351.4422.4668515.2127	814 6586776.7372.4668008.8753	885 6586688.6673.4668077.1413	957 6586695.5042.4667913.2787
86532.9286.4667975.6929	602 6586271.0101.4668554.3677	673 6585206.4549.4668891.1253	744 6586359.3500.4668512.5639	815 6586767.0830.4668020.1319	886 6586688.4774.4668085.9928	958 6585303.5548.4668768.9112
86528.0313.4667978.6348	603 6586264.0228.4668683.5098	674 6585253.1666.4668902.1442	745 6586386.8242.4668504.2449	816 6586763.7825.4668024.0814	887 6586694.0343.4668104.6946	959 6585287.5790.4668770.7701
86538.4942.4667972.9046	604 6586243.1167.4668592.8998	675 6585243.6378.4668900.2517	746 6586343.7026.4668518.3188	817 6586465.8687.4668605.9822	888 6586718.9994.4668080.3268	960 6585319.4192.4668766.1218
86538.0287.4667973.1187	605 6586278.6077.4668545.7262	676 6585211.3349.4668892.6834	747 6586334.9576.4668522.4872	818 6586760.1478.4668043.4281	889 6586710.9994.4668080.3268	961 6585285.2100.4668775.5723
86520.3460.4667896.2780	606 6586307.2219.4668521.4657	677 6585283.9523.4668908.4700	748 6586340.8797.4668519.5852	819 6586764.4048.4668354.6026	890 6586713.9879.4668072.5680	962 6585279.5175.4668789.2866
86529.8983.4667897.9418	607 6586328.2079.4668527.9597	678 6585269.4144.4668904.0050	749 6586297.8634.4668547.8129	820 6586685.8179.4668355.4162	891 6586706.0652.4668061.4386	963 6585270.6304.4668805.7153
86494.6439.4667889.8108	608 6586316.6459.4668515.5826	679 6585262.8022.4668903.3829	750 6586324.1635.4668528.5628	821 6586693.9708.4668343.8807	892 6586705.9684.4668070.0501	964 6585111.5448.4668659.7524
86510.9022.4667894.8001	609 6586354.2700.4668498.4315	680 6585307.3977.4668933.6257	751 6586329.1757.4668525.6596	822 6586698.6621.4668770.5502	893 6586702.6672.4668083.4112	965 6585504.2525.4668664.7857
86231.7960.4668092.8561	610 6586342.9083.4668602.4126	681 6585295.5155.4668918.3228	752 6586276.2458.4668572.2044	823 6586889.8056.4668772.0441	894 6586702.6672.4668083.4112	966 6585518.7558.4668654.6033
86240.2977.4668087.0767	611 6586419.3275.4668432.2077	682 6585700.0311.4668449.6282	753 6586187.2110.4668684.9245	824 6586882.2199.4668772.5262	895 6586706.3859.4668098.8405	967 6585686.9054.4668529.7504
86222.1839.4668096.3736	612 6586417.4595.4668436.3421	683 6585683.6006.4668478.1727	754 6586191.8378.4668676.4495	825 6586878.9763.4668773.3534	896 6586706.3859.4668098.8405	968 6585676.8254.4668533.7554
86222.2672.4668096.7138	613 6586409.4317.4668452.0554	684 6585714.5989.4668420.0828	755 6586225.2710.4668633.1368	826 6586882.2199.4668772.5262	897 6586706.3859.4668098.8405	969 6585652.3247.4668556.3841
86206.4679.4668100.7822	614 6586436.7713.4668383.8689	685 6585757.7611.4668419.9547	756 6586183.8666.4668722.5972	827 6586882.0806.4668781.1658	898 6586706.3859.4668098.8405	970 6585670.0605.4668581.2586
86149.7833.4668111.7639	615 6586429.8262.4668396.5128	686 6585754.6740.4668416.6997	757 6586184.8997.4668714.6414	828 6586807.5472.4668442.2611	899 6586706.3859.4668098.8405	971 6585712.2533.4668553.2896
86151.5432.4668110.7655	616 6586420.7904.4668427.9132	687 6585765.8475.4668436.7347	758 6586185.4405.4668694.4166	829 6586802.2524.4668442.9414	900 6587101.3268.4667119.4833	972 6585712.2533.4668553.2896
86190.5590.4668103.9851	617 6586451.3143.4668374.3972	688 6585763.1050.4668430.1988	759 6586178.3572.4668736.3545	830 6586801.0069.4668441.2634	901 6587111.1698.4667127.6366	973 6585712.2533.4668553.2896
86148.5663.4668120.9525	618 6586466.3007.4668369.3172	689 6585760.1238.4668423.7683	760 6586181.2375.4668730.1768	831 6586807.0654.4668442.3482	902 6587215.8840.4667109.6061	974 6585712.2533.4668553.2

TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE GL1

35238.4431	4668713.6263	1067	6585649.0838	4668455.5483	1138	6585526.5321	4668520.3291	1209	6585886.2095	4668517.5169	1281	6587006.3560	4667547.1249
85202.1703	4668711.2314	1068	6585687.1414	4668421.8526	1139	6585526.2564	4668440.1411	1210	6585992.1768	4668458.2575	1282	6587003.6500	4667548.4200
85947.4695	4668113.4080	1069	6585608.0883	4668486.0774	1140	6585517.7366	4668427.6724	1211	6585988.0135	4668336.0899	1283	6587024.0987	4667535.6456
85916.0068	4668134.2001	1070	6585615.0052	4668481.5588	1141	6585511.0062	4668433.7823	1212	6586005.6069	4668327.3121	1284	6587023.5192	4667538.1237
85939.0677	4668156.4403	1071	6585621.6135	4668476.5998	1142	6585502.3660	4668447.3499	1213	6586003.9729	4668324.0369	1285	6587020.7149	4667547.1323
85980.2035	4668094.6808	1072	6585594.9925	4668493.0240	1143	6585570.7621	4668448.0592	1214	6586010.5158	4668320.3744	1286	6587024.3278	4667533.1110
85920.5214	4668139.3966	1073	6585605.0706	4668487.8550	1144	6585561.4912	4668454.2072	1215	6586033.8457	4667920.2827	1287	6586936.1100	4667610.2500
85943.7353	4668148.3760	1074	6585584.4938	4668497.2742	1145	6585464.5501	4668543.4195	1216	6586288.7435	4667938.7733	1288	6586933.4675	4667611.6702
85947.1996	4668145.9768	1075	6585339.3288	4668530.4267	1146	6585473.3840	4668534.6684	1217	6586106.5396	4668636.0981	1289	6586944.5653	4667632.3195
85950.7158	4668143.6542	1076	6585345.5128	4668525.4752	1147	6585578.6881	4668532.0636	1218	6586093.4934	4668629.8496	1290	6586928.2767	4667638.9989
86325.9307	4667872.8110	1077	6585328.7543	4668540.0680	1148	6585577.7675	4668530.3381	1219	6586057.4535	4668614.9047	1291	6586754.9108	4667435.1639
86320.0765	4667884.0582	1078	6585329.8971	4668538.8939	1149	6585569.1787	4668519.9252	1220	6586049.5489	4668614.8266	1292	6586739.5289	4667422.3940
86320.4786	4667885.1332	1079	6585333.3763	4668535.6541	1150	6585527.2552	4668438.1455	1221	6586086.3040	4668583.0331	1293	6586738.6535	4667422.2200
86327.5955	4667894.3236	1080	6585406.4937	4668522.6329	1151	6585639.8700	4668426.9765	1222	6586080.0157	4668576.5996	1294	6586736.5498	4667425.1604
86322.0400	4667900.8639	1081	6585398.2641	4668537.8280	1152	6585632.0905	4668420.3533	1223	6586041.9700	4668609.5095	1295	6586735.1817	4667429.7139
86342.0410	4667859.5875	1082	6585414.9017	4668490.6202	1153	6585624.2102	4668406.4990	1224	6586363.7323	4668579.0281	1296	6586734.5849	4667436.8579
86339.3570	4667860.1031	1083	6585413.4278	4668501.7856	1154	6585682.1598	4668303.8891	1225	6586360.1259	4668581.5970	1297	6586747.3457	4667445.1672
86331.7221	4667861.2581	1084	6585412.2244	4668506.3302	1155	6585676.0410	4668298.1384	1226	6586342.9881	4668585.6240	1298	6586789.0528	4667440.5940
86331.3289	4667861.3379	1085	6585443.3713	4668407.4155	1156	6585673.6408	4668301.0899	1227	6586338.0792	4668586.7439	1299	6586785.1441	4667444.1837
86344.6686	4667858.8458	1086	6585428.9538	4668372.8496	1157	6585661.3808	4668290.1312	1228	6586329.7760	4668589.9651	1300	6586786.8585	4667446.8176
86012.5597	4668092.7847	1087	6585432.6638	4668443.3045	1158	6585666.4063	4668284.9661	1229	6586395.7457	4668429.1204	1301	6586774.8078	4667457.2534
86010.8314	4668094.9829	1088	6585426.9675	4668451.0763	1159	6585630.0545	4668401.6044	1230	6586388.8229	4668435.1033	1302	6586766.4490	4667461.4516
85997.9533	4668108.9722	1089	6585428.0077	4668490.8330	1160	6585573.0770	4668693.9021	1231	6586407.1902	4668465.8421	1303	6586779.4033	4667478.0328
86013.9266	4668090.3454	1090	6585426.6650	4668476.4013	1161	6585382.2856	4668691.6008	1232	6586407.1692	4668466.1006	1304	6586822.0075	4667690.6297
86004.1555	4668120.0805	1091	6585425.2285	4668509.9595	1162	6585386.3260	4668701.1721	1233	6586552.4251	4668213.8817	1305	6586616.9685	4667694.5654
86018.3968	4668110.3716	1092	6585425.2746	4668509.7859	1163	6585557.3837	4668656.6362	1234	6586547.2281	4668216.5475	1306	6586939.3388	4667848.4571
86023.6348	4668104.5593	1093	6585426.4783	4668505.2403	1164	6585555.4951	4668649.1100	1235	6586530.8295	4668226.6332	1307	6586934.0237	4667851.4480
86181.5664	4668014.2181	1094	6585567.0468	4668300.9855	1165	6585550.3439	4668632.4848	1236	6586557.9710	4668212.0496	1308	6586923.2255	4667833.1142
86206.7536	4668000.3366	1095	6585636.3679	4668299.6479	1166	6585544.5389	4668637.2817	1237	6586357.6939	4668415.7404	1309	6586920.2516	4667830.6581
86004.8047	4668404.5617	1096	6585637.8979	4668327.7594	1167	6585538.6697	4668641.9998	1238	6586422.6777	4667731.6217	1310	6586915.1438	4667833.1629
86006.3451	4668407.6767	1097	6585641.8540	4668329.5529	1168	6585645.0967	4668600.4094	1239	6586419.7325	4667733.9977	1311	6586899.1218	4667842.2830
86009.4644	4668397.5793	1098	6585651.8265	4668339.7395	1169	6585641.7989	4668603.2554	1240	6586413.9880	4667744.4165	1312	6587015.5467	4667829.7364
86040.0414	4668369.9138	1099	6585603.0883	4668354.1961	1170	6585612.9315	4668571.0408	1241	6586413.0155	4667746.3062	1313	6587012.5284	4667829.9569
86016.1907	4668389.4281	1100	6585633.7681	4668329.1057	1171	6585604.0052	4668581.0585	1242	6586468.7241	4667754.2902	1314	6587011.9598	4667829.8878
85843.2041	4668259.1519	1101	6585648.0922	4668423.4048	1172	6585262.5077	4668802.8660	1243	6586426.4438	4667731.9893	1315	6587008.3647	4667834.9824
85851.6914	4668264.8351	1102	6585645.5397	4668425.8935	1173	6585271.8404	4668785.6137	1244	6586507.4665	4667774.7251	1316	6587002.9251	4667831.1868
85869.9262	4668288.4283	1103	6585673.3152	4668399.5557	1174	6585277.7345	4668771.5400	1245	6586471.3784	4667755.6903	1317	6585865.3267	4668787.2404
85876.0069	4668297.7214	1104	6585669.4485	4668402.0672	1175	6585266.2280	4668772.4078	1246	6586519.2145	4667786.5755	1318	6585836.0515	4668803.3418
85878.3367	4668300.8735	1105	6585650.6555	4668420.9273	1176	6585265.8520	4668767.4219	1247	6586505.1335	4667779.1483	1319	6585553.7276	4668397.6672
85879.1907	4668302.3918	1106	6585677.8717	4668398.8496	1177	6585799.6487	4668936.7820	1248	6586460.9075	4668205.9898	1320	6585543.0340	4668407.4083
85879.6007	4668302.9826	1107	6585287.8750	4668534.1760	1178	6585792.9308	4668922.9303	1249	6586504.5054	4668062.3216	1321	6587137.5827	4667417.0175
85854.2635	4668245.9818	1108	6585311.0397	4668516.9789	1179	6585784.5704	4668909.0099	1250	6586500.1901	4668072.4608	1322	6587124.9495	4667414.4888
85866.6528	4668234.0543	1109	6585324.1711	4668505.5911	1180	6585777.0697	4668899.8264	1251	6586511.0408	4668053.4496	1323	6587281.4879	4667505.0644
86372.4720	4668309.8576	1110	6585336.3023	4668493.1431	1181	6585557.9693	4668627.1740	1252	6586596.4524	4667917.6538	1324	6587284.2422	4667495.1534
86368.0838	4668317.2838	1111	6585322.2842	4668528.1928	1182	6585559.1617	4668627.8333	1254	6586602.5185	4667929.9351	1325	6587288.4753	4667484.7634
86419.9513	4668281.8741	1112	6585317.4050	4668533.2659	1183	6585612.3321	4668621.4343	1255	6586594.0187	4667964.5827	1326	6587281.0828	4667515.3431
86410.6288	4668286.9438	1113	6585294.4600	4668567.3946	1184	6585613.4074	4668630.3699	1256	6586821.5811	4667922.7222	1327	6587282.0791	4667521.8927
86403.6962	4668289.1312	1114	6585335.1437	4668517.0705	1185	6585594.4430	4668632.6524	1257	6586822.1695	4667927.8212			
86399.5856	4668295.3475	1115	6585324.5784	4668526.0836	1186	6585904.0134	4668728.4821	1258	6586819.8638	4667932.2116			
86391.9915	4668297.4734	1116	6585367.7239	4668500.5548	1187	6585887.3230	4668732.7486	1259	6586801.9537	4667953.3338			
86385.5292	4668300.0958	1117	6585365.0383	4668499.2330	1188	6585877.7853	4668708.4205	1260	6586806.7442	4667957.1308			
86378.6311	4668304.6850	1118	6585362.5342	4668494.9054	1189	6586010.2147	4668767.8827	1261	6586797.4121	4667969.5680			
87231.2426	4667480.5653	1119	6585344.3669	4668505.4532	1190	6586003.7337	4668764.4436	1262	6586787.8739	4667982.2809			
87240.0700	4667458.7383	1120	6585346.3479	4668508.8652	1191	6585994.6657	4668761.4114	1263	6587068.0968	4667906.4419			
87243.8841	4667454.8256	1121	6585592.6589	4668343.3480	1192	6585984.6473	4668760.4828	1264	6587065.0215	4667904.9581			
86899.7280	4667741.3759	1122	6585624.7601	4668317.0951	1193	6585977.3976	4668759.0841	1265	6587211.6719	4667682.3493			
86891.4314	4667752.8399	1123	6585591.4037	4668283.0225	1194	6585966.0405	4668755.2813	1266	6587207.7010	4667673.6595			
86902.0000	4667716.0001	1124	6585604.2529	4668270.4411	1195	6585955.5846	4668754.4049	1267	6587207.7010	4667668.2527			
86902.3669	4667712.4730	1125	6585574.7840	4668357.9664	1196	6585944.2667	4668754.2450	1268	6587208.5656	4667653.3184			
86543.2763	4667968.6966	1126	6585590.0897	4668345.4492	1197	6586012.1461	4668779.8101	1269	6587214.6835	4667662.5200			
86549.2150	4667967.3341	1127	6585544.4058	4668388.6052	1198	6586002.9320	4668774.3351	1270	6587218.4076	4667			

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar
profilinz@yahoo.com

PLANER

Edvard Spahija dipl. ing. građ.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN REGULACIJE I

NIVELACIJE SAOBRAĆAJA

RAZMJERA

1:1000

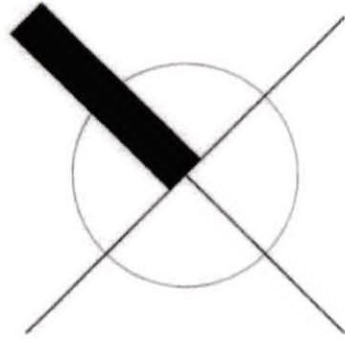
LIST BR.

07.

DATUM

2014.





LEGENDA:



URBANISTIČKA PARCELA



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE



IVIČNJAK



BRZA SAOBRAĆAJNICA



JAVNI PARKING

BUS

AUTOBUSKO STAJALISTE

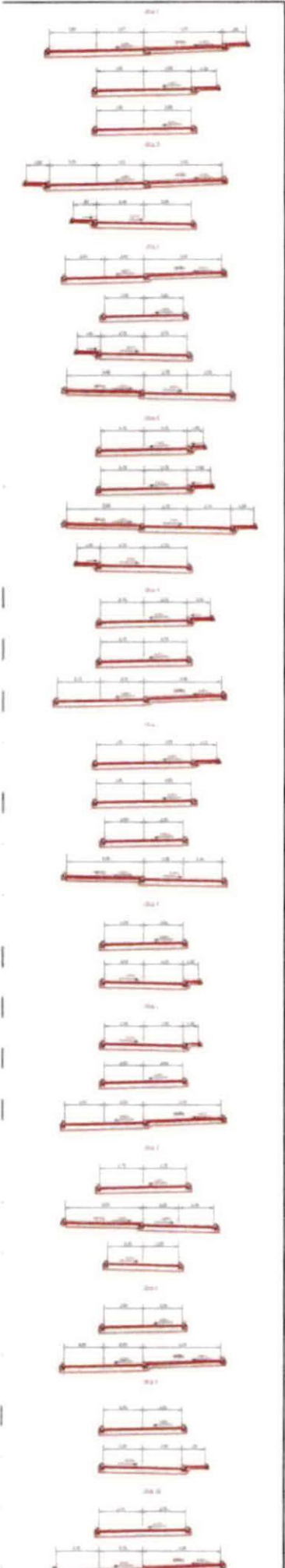


POTOCI

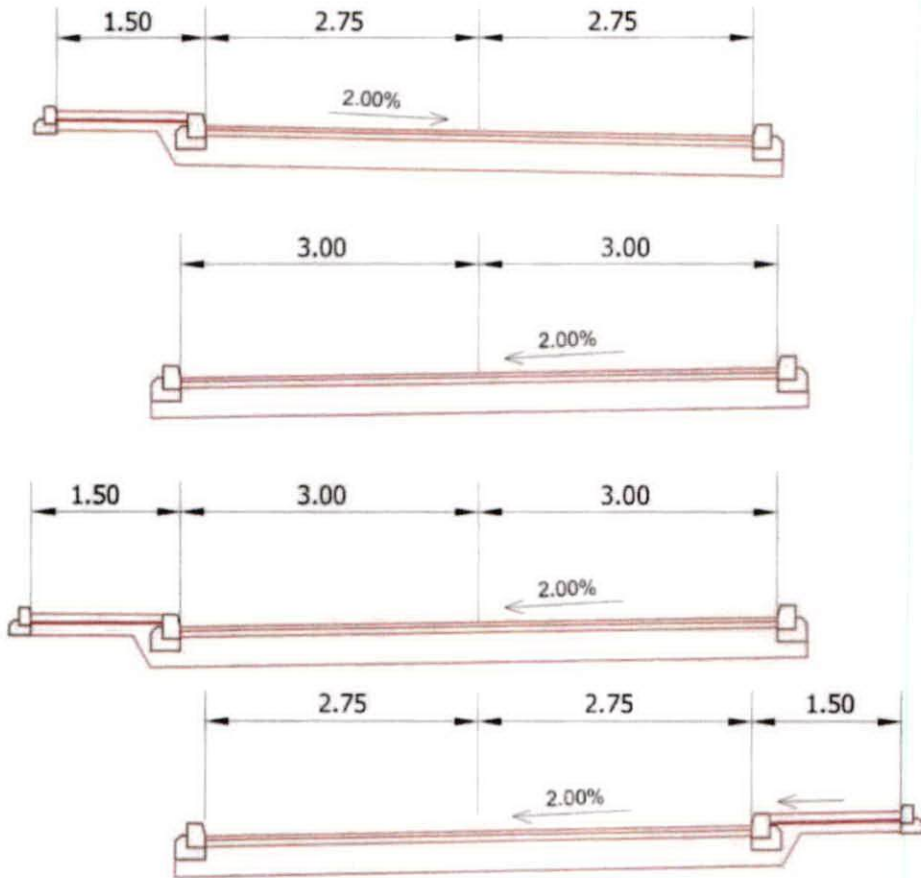


GRANICA DETALJNOG PLANA

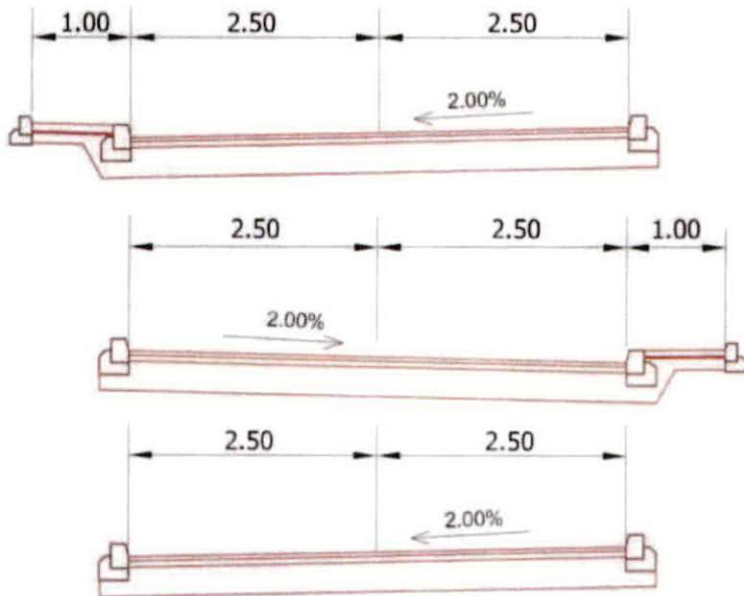


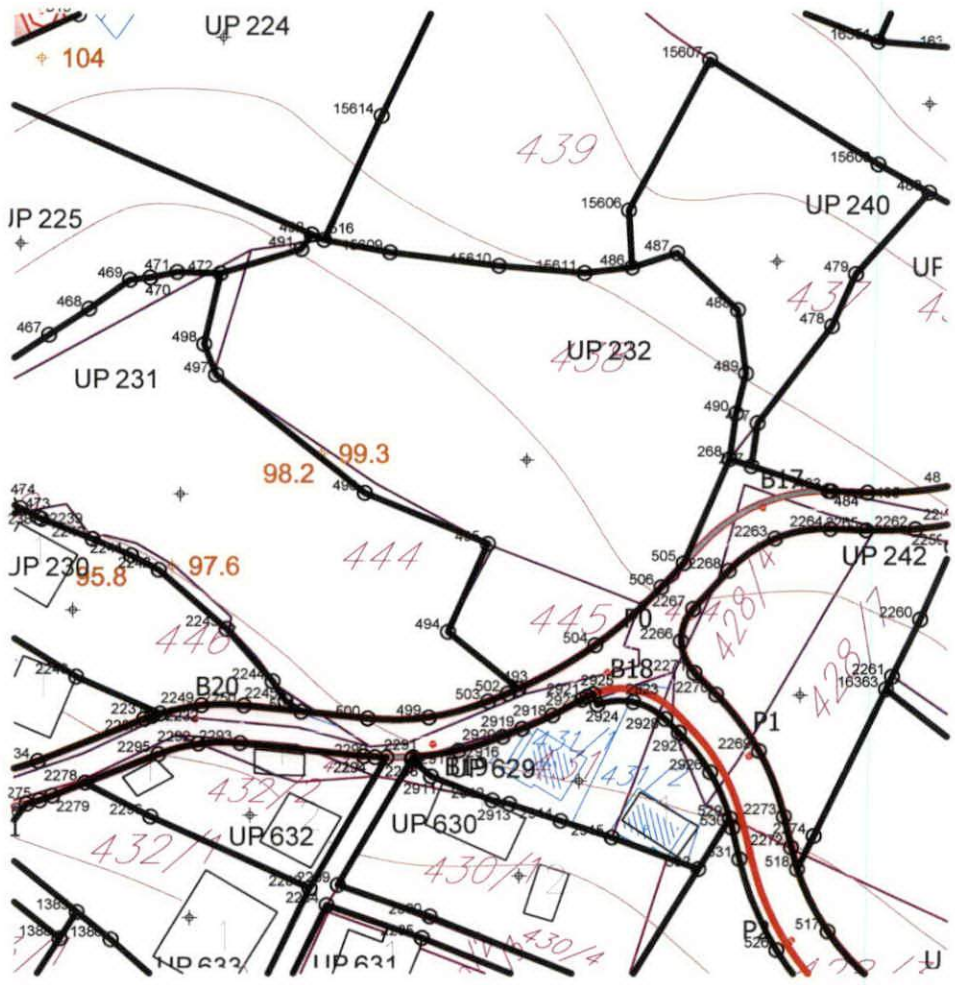


Ulica A



Ulica B





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

**"ELEKTROINŽENJERING"
d.o.o. Bar**

PLANER

Nikola Smolović dipl. ing. el.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

RAZMJERA

1:1000

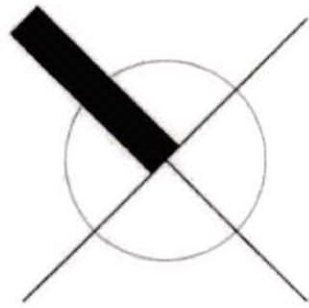
LIST BR.

08.

DATUM

2014.





LEGENDA:



2 x KABLOVSKI VOD 35 kV
PLANIRANI (GUP do 2020.g.)



DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI



ZAŠTITNI KORIDOR
DALEKOVODA 35 kV



KABLOVSKI VOD 10 kV
PLANIRANI



KABLOVSKI VOD 10 kV
POSTOJEĆI



ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA
10 kV (PREMA PLANU ED BAR)



UKINUTA TRASA PRILIKOM
ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV



TRAFOSTANICA 35/10 kV
POSTOJEĆA



TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
POSTOJEĆA



TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
PLANIRANA



GRANICA DETALJNOG PLANA



INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

"E-PROJECT" d.o.o. Kotor

PLANER

Željko Karanikić dipl. ing. el.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

1:1000

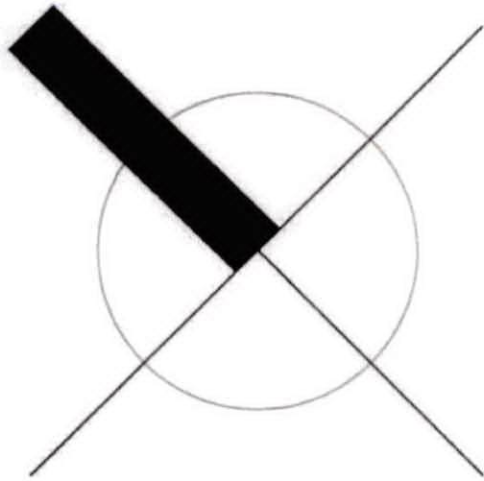
LIST BR.

09.

DATUM

2014.





LEGENDA:



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO

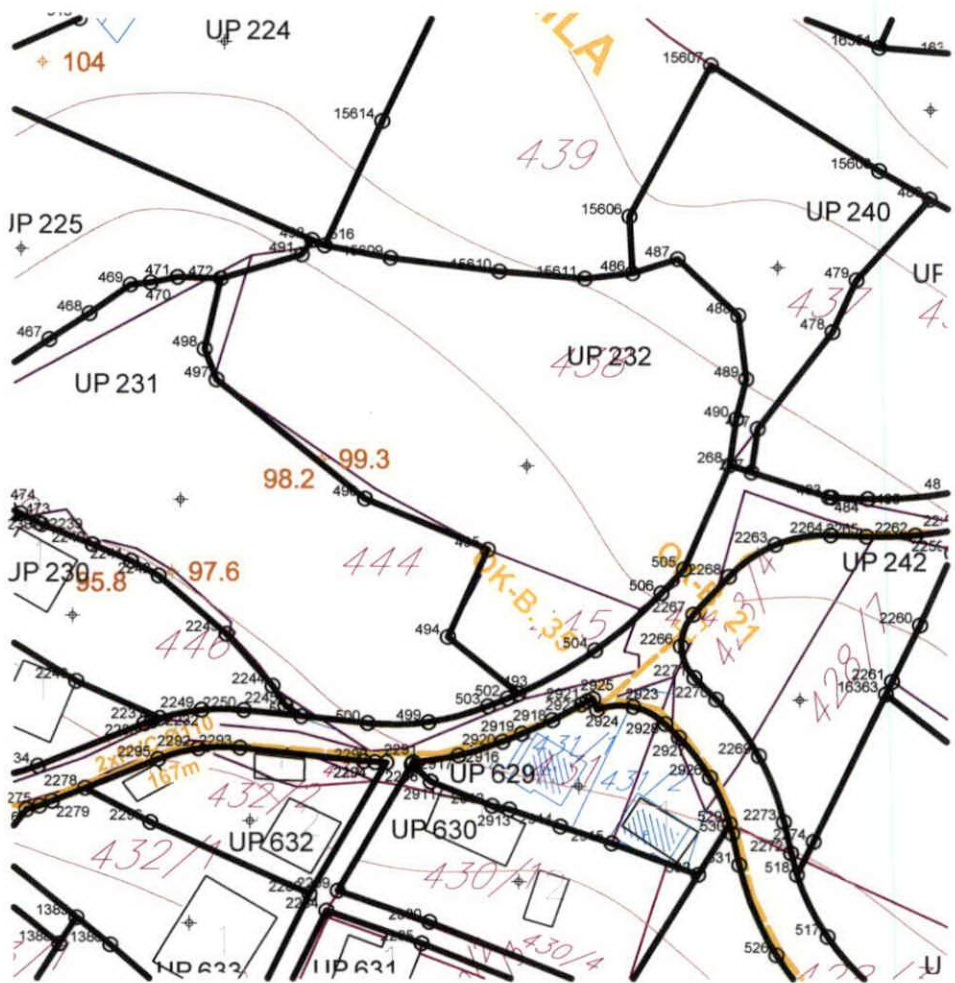


*IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI
STEPEN-PLANIRANO*



GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

VIRMONT d.o.o. Bar

PLANER

Vojo Rajković dipl. ing. gradj.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE**

RAZMJERA

1:1000

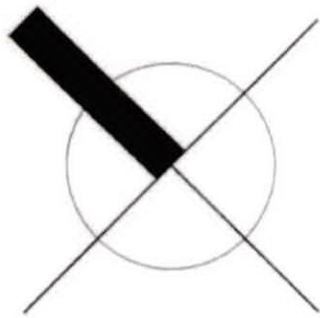
LIST BR.

10.

DATUM

2014.

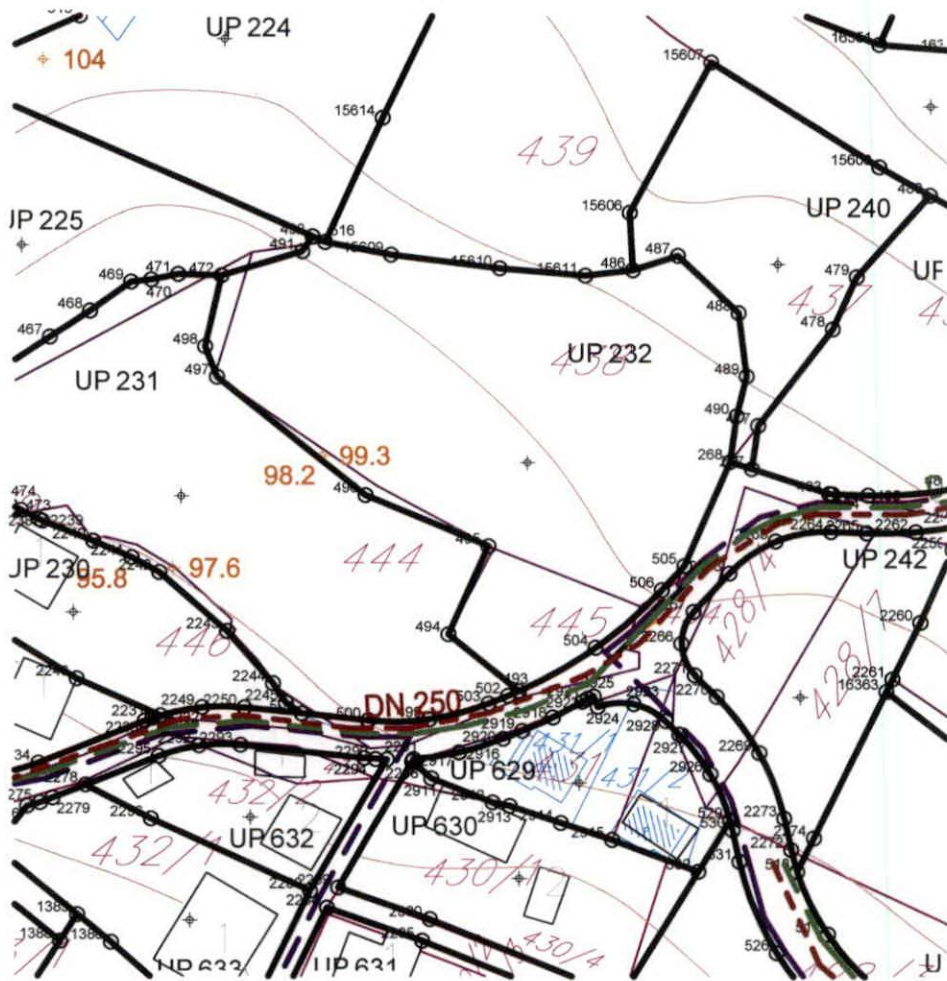




LEGENDA:

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PLANER

Snežana Laban dipl. ing. p.a.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN PEJZAŽNE
ARHITEKTURE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

11.

DATUM

2014.





LEGENDA:

LINEARNO ZELENILO
- DRVOREDI



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE - PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER - SAD



TRG



PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH
OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE
POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE - PUS



ZAŠTITNI POJAS



ZELENILO GROBLJA



ZELENILO INFRASTRUKTURE



URBANISTIČKA PARCELA



BRZA SAOBRAĆAJNICA



GRANICA DETALJNOG PLANA



